



**ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DE SOCIS
DE CLUB NATACIÓ SANT ANDREU
16 de desembre de 2024**

A Barcelona, 16 de desembre de 2024, es reuneix amb caràcter ordinari i en segona convocatòria, a les 19.30 hores, en el Col·legi Jesús Maria i Josep (carrer Sant Sebastià, 55 (entrada carrer Pare Manyanet/Sant Sebastià), l' Assemblea de Socis del Club Natació Sant Andreu, convocada per la Junta Directiva, amb el coneixement de la Federació Catalana de Natació, mitjançant anunci oficial publicat al diari El Mundo Deportivo, el dia 8 de novembre de 2024, avisos als taulers d'anuncis del club, i a les xarxes de comunicació de l'entitat, per pronunciar-se sobre el següent

ORDRE DEL DIA

1. Nomenament de tres interventors per a la signatura de l'acta.
2. Informe del President.
3. Nomenament de Soci d'Honor.
4. Aprovació, si s'escau, de la memòria de les activitats realitzades, liquidació de l'exercici vençut, balanç de tancament corresponent a l'exercici iniciat l'1 de Setembre de 2023 i tancat el 31 d'Agost de 2024.
5. Presentació i aprovació, si s'escau, del pressupost per a l'exercici anual comprés entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'Agost de 2025.
6. Aprovació, si s'escau, de la nova quota de quatre membres, vinculada a la aprovació, si s'escau, de la quota reduïda de soci esportista (amb limitacions).
7. Eficiència energètica: Informació de les actuacions realitzades per fer front a l'augment de preus de les energies. Altres obres realitzades i projectes pendents de realitzar.
8. Torn obert de paraules.

Constitueixen la mesa de l'assemblea els membres de la Junta Directiva que es troben presents, President, Sr. Àngel Bernet i Ribó; Secretari, Sr. Albert Marrugat i de la Iglesia; Vicepresident 1r. Sr. Jaume Perna Bertran. Es troben presents els membres de la Junta Directiva, Vicepresidenta 2a Sra. Eva Márquez Borrull, Sr. Jordi Jové Juanpere, Sr. David Casademunt Figueres, Sr. Jordi Gálvez Hernández, Sr. Pau Pérez Oliva, i Sr. Lluís Pérez Silva. La Junta Directiva està assistida per l'assessor legal del Club, Sr. Marcos de Robles, la Gerent del Club Sra. Helena Pérez Pérez, i l'assessor extern financer Sr. Francesc Cubel.

Queda unit en annex a la present acta, el Quadern Informatiu amb les dades i explicacions a tractar en l'Ordre del Dia, així com l'Auditoria dels Comptes, que ha estat distribuït a cada assistent que assisteix a l'assemblea.

Seguidament, queda oberta la sessió amb la presència al seu inici de 97 socis.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Nomenament dels interventors per a la signatura de l'acta.



El Secretari demana la presència de tres socis que quedaran designats per signar l'acta que es redactarà d'aquesta assemblea. Acte seguit, les persones designades són: Sr.

*, soci número ; Sr. , soci número ; Sr.
, soci número .*

Abans d'iniciar la sessió el secretari recorda que la mesa organitzarà i ordenarà els debats, i recorda la normativa de funcionament de l'assemblea que consta en el quadern informatiu lliurat a cada assistent en accedir a l'assemblea (en endavant "el Quadern Informatiu").

2. Informe del President.

Pren la paraula el president per agrair a totes les persones assistents la seva presència en aquesta assemblea i exposa el seu informe.

Destaca que ha quedat validada la subvenció d' 1.196.000 €, obtinguda pel Club l'exercici anterior i que va ser destinada principalment a l'eficiència energètica. Indica que es van haver de fer altres obres estrictament necessàries per aconseguir aquesta subvenció, fins arribar a 1.826.000€ de despesa. Indica que tot i així queden per fer altres inversions que quedaran explicades en aquesta assemblea.

Indica que properament el Club haurà d'abordar diferent normativa sobre àmbits com ara el Règim Disciplinari, Regim Interior, Protecció del Menor i de la Dona.

Indica que el resultat de l'exercici tancat a 31/08/2024 ha tingut un resultat positiu de 7.571 € i s'ha pogut fer front a algunes actuacions no previstes. En destaca, dels ingressos, les subvencions obtingudes; de les despeses, l'estalvi en energies, i, finalment, l'augment del patrimoni del Club.

Indica que s'han aconseguit realitzar la majoria d'inversions previstes per a l'exercici 2023/2024.

Pel que fa als resultats esportius, que consten en detall al Quadern Informatiu, el President en destaca els resultats obtinguts pels nedadors i per les nedadores del Club als Jocs Olímpics de Paris, amb una participació de nou esportistes, amb 4 waterpolistes de l'equip absolut femení que van guanyar l'Or Olímpic amb l'equip de Waterpolo Femení de la Selecció Espanyola. També l'equip femení absolut va aconseguir guanyar per primer cop a la Història del Club, la Copa de la Reina, i va quedar tercer classificat en la Copa de Campiones d'Europa i van ser Subcampiones de la lliga regular. Menciona diferents nedadors i nedadores destacats, i les 11 Copes d'Espanya de Natació consecutives, obtingudes per l'equip de natació femení absolut del Club.

Menciona també les diferents lligues disputades pels equips i posicions obtingudes pels seus diferents membres en els esports de Tennis, Esquaix i Tennis de Taula.

També fa menció de les activitats de la secció social i, en especial, les de la Festa Major de Sant Andreu.



Finalment informa sobre les activitats de la Fundació Club Natació Sant Andreu, que ha atorgat 22 beques esportives, ha contribuït a finançar l'entrenament d'un tennista paralímpic; ha finançat l'elevador del Gimnàs, i ha col·laborat amb la Fundació Rella, a mantenir les activitats de natació al Club per a persones amb dificultats neuronals.

3. Nomenament de Soci d'Honor

El secretari, Sr. Albet Marrugat, fa una breu exposició sobre la proposta que la Junta Directiva fa a l'assemblea per nomenar Soci d'Honor el Sr. Joan Marimon i Alfaro, soci des de l'any 1987, persona molt vinculada al Barri i al Club, i pare de waterpolista. Economista de professió. Va ser membre de la Junta Directiva des de l'any 2014 fins a l'any 2023, en què va ocupar el càrrec de Vicepresident 1er. Actualment és el Gerent de la Federació Catalana de natació.

No es donen intervencions, i es procedeix a la votació d'aquest punt de l'Ordre del Dia, amb el següent resultat:

ACORD:

Queda aprovat, amb el vot favorable de la majoria dels socis assistents, nomenar Soci d'Honor del Club Natació Sant Andreu el Soci Sr. Joan Marimon i Alfaro.

4. Aprovació, si s'escau, de la memòria de les activitats realitzades, liquidació de l'exercici vençut, balanç de tancament corresponent a l'exercici iniciat l'1 de setembre de 2023 i tancat el 31 d'agost de 2024.

Intervé el Sr. Francesc Cubel, assessor financer extern del Club, i fa les explicacions de les partides rellevants que figuren en el Quadern Informatiu.

Indica que el resultat net obtingut es de 7.571 € positius, que representa una petita millora respecte del pressupost inicial que s'havia previst de 4.930 € també positius. Això ha estat resultat d'un increment important dels ingressos tot i l'augment observat en les despeses.

Comenta els resultats per instal·lacions, de Fabra i del Centre Esportiu Municipal Sant Andreu, que han reduït el seu resultat positiu, i per centres de cost comenta els costos Generals i els d'Esports de Competició, que han gastat per sota del pressupostat.

Pel que fa als ingressos ordinaris obtinguts (7.992.572 €) respecte dels pressupostats (7.895.175 €), en destaca per una banda, l'increment dels ingressos per quotes de socis i abonats, així com les subvencions i donacions, i per altra banda la disminució dels ingressos per serveis en activitats esportives i per altres serveis.

Recorda el Sr. Cubel que els ingressos no inclouen l'aportació extraordinària dels socis, aprovada a l'assemblea ordinària de 2022/2023, per compensar l'acumulació de resultats negatius d'exercicis anteriors derivats del Covid, ni l'aportació per Inversions en eficiència energètica.



Pel que fa a les despeses, obtingudes (7.395.784 €), respecte del pressupostat (7,322,173 €), en destaca que han disminuït les despeses per subministraments i la Seguretat Social, i per altra banda que s'han incrementat les despeses de Serveis professionals externs i Altres.

Comenta a continuació les Inversions aprovades a l'assemblea ordinària de 2022/2023, així com les inversions no previstes que ha calgut afrontar, sent la principal la realitzada per disposar d'un dipòsit d'aigua reciclada per combatre la sequera. Comenta també les inversions fetes en eficiència i estalvi energètic durant l'exercici 2023/2024, que s'han realitzat a la instal·lació Fabra i els seus costos.

El Sr. Francesc Cubel comenta finalment l'Estat de Fluxos d'Efectiu. Explica que resulten rellevants els pagaments per inversions i els cobraments d'efectiu de les activitats de finançament. A l'inici de l'exercici el net d'efectiu era d' 1.029.181 €; al final de l'exercici era de 559.182 €.

A continuació s'obre un torn d'intervencions dels socis.

Pren la paraula el Sr. _____, soci número _____, per manifestar, en relació al punt de l'ordre del dia, que el club no ha de gastar en esportistes professionals, sinó en els socis, perquè és un Club de barri.

Pren la paraula el Sr. _____, soci número _____, en relació a aquest punt de l'ordre del dia, per manifestar que no s'ha parlat del préstec demanat a BBVA de 300.000 €; que el Cost de personal és exagerat, que les subvencions no són gratuïtes, i que no ha vist les obres corresponents, i que no s'ha fet res per als socis; que no s'ha parlat del Centre Municipal Esportiu que gestiona el Club i el que costa al soci.

Pren la paraula el Sr. _____, soci número _____ per compartir la seva preocupació sobre la situació financera del Club. Entén que les xifres son insostenibles i que s'ha gastat en activitats esportives de natació i waterpolo en perjudici dels socis, i per tant votarà en contra.

Respostes a les intervencions dels socis

Intervé el Sr. Cubel per contestar les intervencions dels socis, i indica que les xifres de natació i waterpolo són el resultat de l'activitat, amb imputació d' ingressos vinculats a subvencions, i despeses.

Pel que fa al préstec BBVA, indica que va ser un crèdit pont per cobrir el temps necessari entre l'inici imperatiu de les inversions per eficiència energètica corresponents a la subvenció obtinguda i l'ingrés de les aportacions extraordinàries aprovades per al 2024.

Pel que fa a les despeses de sous i salaris, indica que la seva importància radica en que el Club ha de prestar nombrosos serveis amb personal.



Indica que la contraprestació de la subvenció va ser l'execució de les millores en eficiència energètica, a les que calia afegir altres inversions en adaptabilitat i accessibilitat, per a obtenir-la. Aquesta situació ja es va plantejar i aprovar a l'anterior assemblea de 2022/2023.

El Sr. Jaume Perna, Vicepresident 1r, contesta, pel que fa a les obres realitzades, que s'hi referirà al punt 7è. de l'Ordre del Dia. Indica que la majoria d'obres no estan a la vista però es poden visitar i que després explicarà en detall els estalvis en energia.

Pel que fa al Centre Esportiu Municipal Sant Andreu, gestionat pel Club, contesta el Sr. Cubel, que els resultats de la instal·lació, són els que consten, i el que impacta en l'economia del Club és que si els seus resultats són millors, els resultats del Club també ho seran. Pel que fa a la massa salarial, contesta que cal indicar que hi ha diferents conceptes inclosos, i que en particular, si es fa un canvi d'empresa externa, la nova empresa ha de subrogar-se igualment en els contractes laborals. Més enllà d'això vol indicar que la situació financera del Club és força bona, amb un endeutament molt baix actualment, respecte als ingressos, i que en poc temps, fins a l'any 2028, finalitzaran els crèdits ICO (2025) derivats de la crisi COVID, el préstec per construir l'Edifici Social (2026), i el préstec del BBVA (2028).

Intervencions dels socis en Torn de rèplica

Intervé el Soci Sr. en torn de rèplica. Entén que tot i les subvencions encara hi ha un import alt en despeses d' uns 500.000 € per natació i waterpolo. No entén que es fes una derrama fa 7 anys per la cúpula i que el Club pagui a la Fundació un lloguer.

Intervé el soci Sr. en torn de rèplica, per indicar que entén que la Fundació paga sous a nedadors i beques, i que cal afegir-ho al seu cost. Entén que el passiu corrent ha augmentat un 100%.

Intervé el soci Sr. en torn de rèplica, per indicar que es miri com es miri, en els imports de sous i personal, hi ha un error, i que si empitjoren no veu un bon final, i que de la recaptació s'hi arriba a gastar un 66%, i per tant no es pot donar al soci el que li pertoca.

Finalitzades les diferents intervencions, es procedeix a la votació d'aquest punt de l'Orde del dia, amb el següent,

ACORD:

Amb un resultat de 32 vots en contra, 15 abstencions i 61 vots a favor, queden aprovats la memòria de les activitats realitzades, liquidació de l'exercici vençut, balanç de tancament corresponent a l'exercici iniciat l'1 de setembre de 2023 i tancat el 31 d'agost de 2024.

5. Presentació i aprovació, si s'escau, del pressupost per a l'exercici anual comprès entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2025.

Intervé el Sr. Francesc Cubel, assessor financer, extern del Club, que fa les explicacions dels punts rellevants que figuren en el Quadern Informatiu.



Respostes a les intervencions dels socis

Respon a les intervencions el Sr. Francesc Cubel, per indicar, pel que fa a les inversions, que ara es demanen, és cert que amb les subvencions obtingudes, no cal fer tan ús de les derrames inicialment aprovades. Està d'acord en que el Club arribi a poder per ell mateix, assumir despeses extraordinàries, i no haver de recórrer sempre a demanar derrames als socis. Ara bé es necessita un període de temps per alliberar el Club de l'endeutament extern com ja ha explicat, i per això s'intenta seguir amb el propi finançament provinent del soci, per no prolongar encara més l'endeutament extern per dur a terme aquestes inversions que es demanen.

Pel que fa als 200.000 € més d'ingressos provinents de quotes i abonats/des, assenyala que corresponen a l'aplicació de l'IPC anual a les quotes que les persones sòcies pagaran, a partir del 1r de gener de 2025. El resultat extraordinari també ve de la venda de títols del Club. És evident que les activitats del CEM Sant Andreu es preveu que donaran aquests resultats. Pel que fa a les activitats esportives, cal veure les subvencions si són tan importants com l'exercici anterior.

Intervencions en torn de rèplica dels socis

Intervé en torn de rèplica el soci Sr. Entén que està d'acord amb la dinàmica de desendeutament, i es disposi de més diners, però el que es fa es recórrer als bancs i recórrer a les persones sòcies per disposar de recursos.

Finalitzades les diferents intervencions, es procedeix a la votació d'aquest punt de l'Ordre del dia, amb el següent,

ACORD:

Amb un resultat de 33 vots en contra, 6 abstencions i 66 vots a favor queda aprovat el pressupost per a l'exercici anual comprès entre l' 01/09/2024 i el 31/08/2025

6. Aprovació, si s'escau, de la nova quota de quatre membres, vinculada a l'aprovació, si s'escau, de la quota reduïda de soci esportista (Amb limitacions).

Pren la paraula la Sra. Helena Pérez, Gerent del Club, per exposar en primer lloc el contingut de la quota de quatre membres que figura detallada en el Quadern Informatiu.

Actualment són beneficiaris d'aquesta quota, dos progenitors i tres o més fills/es, de la qual en gaudeixen 173 socis.

Ara es fa una nova proposta d'aquesta quota, amb la qual se'n podrà beneficiar, a partir del 1r de gener de 2025, dos progenitor/res i dos o més fills/es entre 6 i 18 anys. Tots els membres han d'abonar la seva quota de forma efectiva (els menors de 6 anys no compten fins que comencin a pagar la quota als 6 anys). Caldrà facilitar el document que justifiqui conforme viuen al mateix domicili, ja sigui del cens, o altra similar. Les persones que ja es beneficiaven de la quota de 5 membres (2 progenitors/es i 3 fills/es fins als 25 anys) no es veuran afectades.



Aquesta proposta representa un estalvi de entre un 12% i un 15% per cada membre.

Es preveu que puguin gaudir d'aquesta nova mesura uns 900 socis/es, i no tindrà efectes retroactius.

En segon lloc, exposa la quota reduïda per a soci/sòcia esportista.

Indica que, a fi d'intentar mantenir un equilibri pressupostari amb motiu de la reducció d'ingressos que representarà l'aplicació de la nova quota de 4 membres, es proposa la quota de soci esportista. Recorda que a l'assemblea de 2022 es va autoritzar la venda dels títols de la Sèrie E, que no han tingut sortida amb les mateixes condicions que les altres emissions de títols existents al Club. Indica que aquesta quota va destinada a progenitors d'esportistes federats/federades i esportistes federats/des de les seccions del Club (natació, waterpolo, tennis, esquaix, tennis taula i pàdel).

Consistirà en una quota mensual reduïda i els beneficiaris tindran les següents i tres úniques limitacions d'ús de les instal·lacions pròpies del Club:

- No podran assistir ni votar a l'assemblea de socis.
- Només podran accedir de dilluns a divendres (no festius).
- Vàlid entre els mesos de setembre i juny.

Les condicions del títol seran:

- Si l'esportista deixa de ser federat/da, el títol es retornarà al Club.
- Si vol continuar com a soci/sòcia, haurà d'adquirir el títol al preu existent i pagar la quota completa.

A continuació s'obre un torn d'intervencions dels socis.

Pren la paraula el Sr. _____ soci número _____. En relació a la quota de 4 membres, opina que caldria ampliar el seu benefici fins que els fills o les filles arribin a l'edat de 25 anys. Indica que avui en dia els fills no marxen de casa i difícilment s'emancipen econòmicament abans d'aquesta edat.

Pren la paraula el Sr. _____, soci número _____. Està d'acord en la proposta de la quota de quatre membres. No està d'acord amb la quota de soci esportista. Entén que és contrari als estatuts que una quota estigui vinculada a l'altra, i entén que no es poden votar dues coses a la vegada. Amb la quota de soci entén que es volen fer socis els pare o les mares dels esportistes, però pregunta com es finança, com s'explica als socis que paguen més, i que hi ha socis de 1a i socis de 2a. Entén que no pot ser que hi hagin socis que paguin més i altres menys i que ho impugnarà.

Pren la paraula el Sr. _____ soci número _____, per indicar que li sembla una bona proposta perquè representa mirar pel soci. Pregunta si s'ha calculat la repercussió econòmica directa per al Club amb aquesta proposta, en funció de les persones sòcies que es beneficiaran de la quota de 4 membres i els que beneficiaran de la quota de soci esportista. També entén que és positiu, que les persones que entrenen al Club, i tenen sentiment de



pertinença al Club, puguin accedir a les seves instal·lacions de forma més àmplia. També està d'acord amb les indicacions perquè la quota de 4 membres sigui ampliada fins als 25 anys.

Contestacions a les intervencions dels socis

Per contestar a les intervencions, pren la paraula el Sr. Marcos Robles, assessor legal del Club, per indicar que una proposta mai pot ser contrària als estatuts. S'ha estudiat, s'ha valorat la proposta des del punt de vista jurídic i l'assemblea la pot aprovar o no, i també pot ser impugnat l'acord. Aquesta és una proposta de la Junta Directiva, però també es poden fer propostes per part de socis i sòcies a l'assemblea, reunint les condicions per fer-ho. A més, si existeixen dubtes jurídic, no hi haurà inconvenient en comentar-los com ja s'ha fet altres vegades.

Pren la paraula el Secretari del Club, Sr. Albert Marrugat, per contestar que encara tenim uns 300 títols de la sèrie E sense adquirent, i per això es fa la proposta, que permeti alhora compensar la reducció d'ingressos que representa la quota de 4 membres. Amb la quota esportista també es desitja que els nombrosos esportistes que tenim, es puguin sentir més interessats a pertànyer al Club com a socis.

Pren la paraula el Sr. Marcos Robles, assessor del Club, per contestar que no hi ha socis de 1a i socis de 2a, sinó que hi ha socis diferents, amb diferents requisits i condicions, com preveuen els estatuts.

Intervencions dels socis en torn de rèplica

En torn de rèplica intervé el soci Sr. _____ per insistir sobre si en termes econòmics quedaria equilibrada la 1a quota proposada amb la 2a.

Resposta

Li respon la Sra. Helena Pérez, Gerent del Club, per indicar-li que s'ha calculat que hi ha un reducció d'ingressos d'uns 40.000 € per l'aplicació de la quota de 4 membres que es proposa. Si no és possible equilibrar aquesta reducció d'ingressos amb les quotes de soci esportista, caldrà trobar altres fórmules d'ingressos, com ara creant nous serveis i productes.

En torn de rèplica intervé el Sr. _____ per indicar que no puntualitzarà, si hi ha socis de 1a i de 2a, però que entre els socis numeraris si que n'hi ha. Indica diferències entre els socis que paguen poc perquè van ser avaladors del Club, els qui porten molts anys al Club i paguen menys que els socis més recents. Pregunta quan costa el títol que es vendrà d'aquesta sèrie E.

Resposta

Intervé el Secretari, Sr. Albert Marrugat, per contestar que els títols tenen un valor en oferta i demanda, i és evident que tindran un valor. Que s'han fet promocions amb condicions de venda a terminis per ser pagats en fins i tot dos anys. El Club també busca un adquirent per als títols que els socis que s'han donat de baixa i l'han cedit al Club, en les condicions previstes. El preu del títol, actualment per al Club, és de 500 euros, i en el mercat extern, en



aquests moments el preu estaria en uns 500 €. La junta directiva intenta fixar el preu dels títols de què disposa seguint el del mercat extern existent.

A continuació, el Secretari, Sr. Albert Marrugat, indica que, atenent al manifestat per diferents socis, la Mesa acorda que la proposta de quota de 4 membres es modifiqui en el sentit de mantenir-la fins als 25 anys dels fills/es socis.

Finalitzades les diferents intervencions, es procedeix a la votació d'aquest punt de l'Ordre del dia, amb el següent,

ACORD

Amb el vot favorable de la majoria dels assistents, queda aprovada la quota de quatre membres vinculada a la quota reduïda de soci/sòcia esportista amb les següents condicions:

Quota de Quatre Membres:

- S'aplicarà a partir del 1r de gener de 2025, a dos socis progenitor/res i dos o més fills/es socis, entre 6 i 25 anys.*
- Tots els membres han d'abonar la seva quota de forma efectiva (els menors de 6 anys no compten fins que comencin a pagar la quota a partir dels 6 anys).*
- Cal facilitar el document que justifiqui conformes viuen al mateix domicili, ja sigui del cens, o altra similar.*
- Les persones que ja es beneficiaven de la quota de 5 membres (2 progenitors/es i 3 fills/es fins als 25 anys) no es veuran afectades.*

Quota Soci Esportista:

- S'aplicarà a progenitors d'esportistes federats/federades i esportistes federats/des de les seccions del Club (esports federats de natació, waterpolo, tennis, esquaix, tennis taula i pàdel).*
- Consistirà en una quota mensual reduïda i els beneficiaris tindran les següents i tres úniques limitacions d'ús de les instal·lacions pròpies del Club:*
 - No podran assistir ni votar a l'assemblea de socis.*
 - Només podran accedir de dilluns a divendres (no festius).*
 - Vàlid entre els mesos de setembre i juny.*

Les condicions aplicables al títol de soci seran:

- Si l'esportista deixa de ser federat/da, el títol es retornarà al Club.*
- Si vol continuar com a soci/sòcia, haurà d'adquirir el títol al preu existent i pagar la quota completa.*

7. Eficiència energètica: Informació de les actuacions realitzades per fer front a l'augment de preus de les energies. Altres obres realitzades i projectes pendents de realitzar.

Pren la paraula el Vicepresident 1r. Sr. Jaume Perna, per indicar que el Club ha aconseguit amb la subvenció obtinguda del Consejo Superior de Deportes ja comentada i les aportacions



Intervencions dels socis en Torn de rèplica

En torn de rèplica intervé el Sr. _____, per insistir que a les gràfiques es veu un manteniment del consum del 2022 endavant.

Li respon el Sr. Jaume Perna, Vicepresident 1r, que la comparativa de consum es fa amb les dades de l'any 2019, en què el consum era anterior a les mesures d'eficiència energètica i donat que el 2020 el consum va quedar alterat per l'epidèmia de COVID.

8. Torn obert de paraules.

Intervé la Sra. _____, sòcia número _____, per indicar que el Club té un pàrquing sota de les seves instal·lacions on s'estan produint filtracions. Indica que el Club ja ha fet actuacions en aquest àmbit i ha intervingut en les reunions de la Comunitat de Propietaris del Pàrquing, i que preveia que cap al mes d'octubre de 2024, disposaria dels informes tècnics per resoldre les filtracions, però no es té notícia. Pregunta quina és la posició de la Junta Directiva en aquest punt.

Intervé la Sra. _____, sòcia número _____, per preguntar, com a usuària de la piscina de 20 m, si es mantindran les dues dutxes que té aquesta piscina.

Contesta el Sr. Marcos Robles, assessor legal del Club, sobre la situació del pàrquing. Indica que fins ara el Club mantenia una pràctica que va ser analitzada i que era errònia, ja que s'actuava donant solucions parcials, sense tenir en compte l'essencial, que és determinar l'origen de les fuites d'aigua. El Club ha demanat un informe jurídic i un informe tècnic. Aquest últim ha costat més perquè calia trobar els tècnics especialitzats. Anuncia que el proper 15 de gener de 2025 començaran els estudis per intentar conèixer l'origen de les filtracions. Un cop tinguem els resultats es podrà determinar de qui són responsabilitat i es podrà plantejar una solució. El Club no és el propietari del pàrquing, sinó que només té algunes places de pàrquing. Caldrà establir el que correspongui assumir pel Club i el que correspongui assumir per la Comunitat de Propietaris del pàrquing.

En torn de rèplica la Sra. _____ demana que es faciliti el més aviat possible els informes tècnics. Se li respon pel Sr. Marcos Robles, assessor del Club, que es farà tot el més aviat possible.

En resposta a les intervencions, la Sra. Helena Pérez, Gerent del Club, indica que a la piscina de 20 m s'estan acabant de fer actuacions, especialment per instal·lar la seva màquina deshumectadora i es tornaran a posar les dutxes.

Pren la paraula el Sr. _____, soci número _____, per queixar-se sobre l'organització del debat en cada punt de l'ordre del dia, en què es diu que s'obrirà un torn de paraules, ja que a ell no se l'ha permès intervenir en el 3r punt de l'ordre del dia. Pel que fa al tema del pàrquing, es queixa que el Club fa anys que busca informes, i ell entén que es busca la justificació de culpabilitat al demanar l'informe jurídic abans de tenir l'informe tècnic. Entén que el Club és el propietari de la coberta del pàrquing i que les goteres no poden venir del clavegueram que està per sota. Manifesta que si no s'arriba a solucions, ell farà la

